

Lekcja 11 Mieszkanie: wyposażenie, wynajem i remont



Wysłuchaj słówek i zwrotów, powtarzaj za lektorką słówka angielskie.

Wynajem:

wynajmować mieszkanie
– to rent a flat
wynajmować pokój – to rent a room
ogłoszenie – advertisement
nieumeblowany – unfurnished
ciepła woda – hot water
zimna woda – cold water
klimatyzacja – air conditioning
wyposażenie kuchni – kitchen
equipment
rachunek za prąd – electricity bill
czynsz – rent
za miesiąc – monthly
za tydzień – weekly
lokator, najemca – tenant
współlokator – flatmate (w mieszkaniu)
lub roommate (w pokoju)
gospodarz – landlord

narzekać na hałas – to complain
about the noise
pokój jednoosobowy – single room
dostęp do kuchni – access to the kitchen
pralnia – laundry room
zsyw – garbage chute
domofon – intercom
ochrona – security
garaż – garage



Meble:

biurko – desk
stół – table
stolik kawowy – coffee table
stolik nocny – bedside table
krzesło – chair
fotel – armchair

Słówka dodatkowe:

warunki najmu – terms of lease	opłata dla pośrednika – commission
zaliczka – advance lub pre-payment	wprowadzać się – to move in
okres wypowiedzenia – notice period	wyprowadzać się – to move out
agencja nieruchomości – real estate agency	eksmitować – to evict
agent nieruchomości – real estate agent	

łóżko – bed
 łóżko dwuosobowe – double bed
 łóżko piętrowe – bunk bed
 kanapa rozkładana – couch
 sofa – sofa
 regał na książki – bookcase
 komoda – chest of drawers
 szuflada – drawer
 szafa – wardrobe
 toaletka – dressing table



Dom, mieszkanie:

apartament – apartment lub suite
 mieszkanie (w bloku) – flat
 lub apartment
 blok mieszkalny – block of flats
 kawalerka – bedsit lub studio
 dom wolnostojący – detached house
 dom „bliźniak” – semi-detached house
 szeregowiec – terraced house

willa – villa
 parter – ground floor (UK) lub first
 floor (US)
 piętro – floor
 dom pięciopiętrowy – five-storey house
 klatka schodowa – staircase
 winda – lift (UK) lub elevator (US)
 przestronny – spacious
 ciasny – cramped
 balkon – balcony
 taras – terrace
 pokój – room
 kuchnia – kitchen
 sypialnia – bedroom
 pokój dzienny – living room
 garderoba – wardrobe
 gabinet – study
 biblioteczka – library
 toaleta – toilet
 łazienka – bathroom
 przedpokój – hall
 piwnica – cellar lub basement
 strych, poddasze – loft lub attic

Słówka dodatkowe:

Remont:

remontować – to redecorate lub to renovate	ocieplić budynek – to isolate
malować – to paint	instalacja elektryczna – wiring
kłaść podłogę – to lay the floor	instalacja wodnokanalizacyjna – sewage system lub piping
kłaść kafelki – to tile	farba – paint
kafelki – tiles	malarz – painter
tapeta – wallpaper	murarz – bricklayer
glazura – glaze	budowlaniec / robotnik – builder lub worker
wstawić drzwi – to fit the door	



34 Wysłuchaj uważnie zdań, powtarzaj je za lektorką.

Czy mieszkanie jest umeblowane? – Is the flat furnished?

Ile wynosi czynsz za miesiąc? – How much is the monthly rent?

Pralnia jest wspólna dla wszystkich lokatorów. – The laundry room is shared by all tenants.

Czy w budynku jest ochrona? – Is there security in the building?

Czy chce pan jakąś zaliczkę? – Would you like a deposit?

Czy możemy wprowadzić się od razu? – Can we move in right away?

Musimy pomalować pokój i położyć kafelki w łazience. – We must paint the room and tile the bathroom.

Gdy wyremontujemy strych, zrobimy tam pokój dla naszego syna.

– If we redecorate the attic, we will have a new room for our son.

Często jemy śniadanie na tarasie. – We often have breakfast on the terrace.

Wolisz mieszkać w bloku czy w domu? – Do you prefer living in a flat or in a house?

Czy ten dom jest na sprzedaż? – Is this house for sale?



35 Wysłuchaj dialogu, powtarzaj poszczególne wypowiedzi za lektorem.

– Good morning, I'm calling about the ad in the paper. I'm looking for a flat to rent.

– Dzień dobry, dzwonię w sprawie ogłoszenia w gazecie. Szukam mieszkania do wynajęcia.

– Good morning. I have a bedsit with a kitchen in a 5-storey block. It's on the top floor.

– Dzień dobry. Mam wolną kawalerkę z kuchnią w bloku 5-piętrowym, na ostatnim piętrze.

– Is the flat furnished?

– Czy mieszkanie jest umeblowane?

– The kitchen is fully equipped, but in the room there is only a wardrobe, a double bed and a table. The flat was redecorated last year, it's in good condition.

– Kuchnia jest w pełni wyposażona, a w pokoju jest tylko szafa, dwuosobowe łóżko i stół. Mieszkanie było w zeszłym roku remontowane. Jest w bardzo dobrym stanie.

- How much is the rent?
- Ile wynosi czynsz?
- 150 pounds a week.
- 150 funtów tygodniowo.
- Can I move in right away?
- A czy można wprowadzić się od razu?
- Yes, of course.
- Tak, oczywiście.
- Can I come and see the flat?
- Czy mogę przyjść obejrzeć mieszkanie?
- Yes, at 3 o'clock. Is that OK?
- Tak, zapraszam o 15. Pasuje panu?
- Yes, I'll be there. See you then.
- Tak, będę. Do zobaczenia.



Przećwicz zwroty z tej lekcji.

1. Zapytaj, ile wynosi czynsz.
2. Powiedz, że szukasz pokoju do wynajęcia.
3. Zapytaj, czy mieszkanie jest umeblowane.
4. Powiedz, że chciałbyś obejrzeć mieszkanie.



No place like home

Szukając mieszkania lub domu do wynajęcia na Wyspach możemy skorzystać z usług agencji pośredniczących w znajdowaniu lokalu lub szukać na własną rękę przeglądając lokalne gazety, Internet lub tablice z ogłoszeniami w sklepach czy kościołach. Zapoznając się z ofertami należy zwrócić uwagę na lokalizację oraz na fakt, czy czynsz obejmuje opłaty (prąd, gaz, woda). Pamiętajmy, że dodatkowa opłata przy wynajmie to tzw. council tax, lokalny podatek od nieruchomości. Płaci go właściciel, czyli landlord, lub osoba wynajmująca od niego mieszkanie.

Agencje pomagające w znalezieniu mieszkania to accommodation agencies. Pobierają one opłaty od poszukującego mieszkania, ale dopiero po podpisaniu umowy z konkretnym właścicielem, a nie od samej rejestracji w agencji. Taka opłata wynosi zazwyczaj równowartość ceny wynajmu danego mieszkania na tydzień lub dwa. Agencje, w których rejestrują się właściciele mieszkań to letting agencies.

Z właścicielem lokalu podpisuje się umowę najmu, tennancy agreement, oraz wnosi się dwie opłaty: czynsz za pierwszy miesiąc z góry oraz depozyt, który wynosi zazwyczaj równowartość miesięcznego czynszu. W przypadku jakichkolwiek podejrzeń o nieuczciwość agencji lub właściciela mieszkania, należy zwrócić się o pomoc do odpowiednich lokalnych władz, do tzw. Housing Standards Department. Przy podpisywaniu umowy najmu potrzebny jest zawsze dowód tożsamości (czasem wymagane są dwa dokumenty), wyciąg z konta bankowego, referencje od poprzedniego landlorda oraz od pracodawcy. Jeśli nie posiadamy takich dokumentów, musimy po prostu liczyć na przychyłość właściciela, który obdarzy nas zaufaniem. Przed wprowadzeniem się do nowego lokum warto też przygotować dokument opisujący stan mieszkania oraz wszystkie istniejące uszkodzenia, aby nie narazić się na utratę depozytu.